ACTUALITÉS HABITATION

RMR de London

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

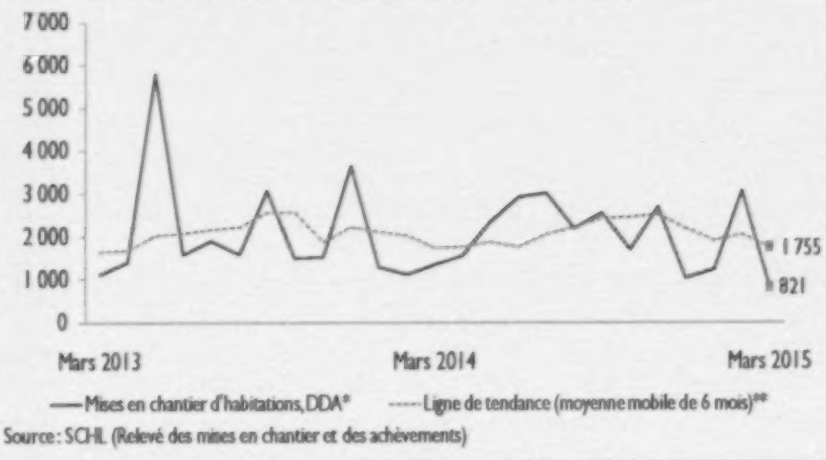
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2015

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont diminué en raison de baisses du côté des maisons individuelles et des maisons en rangée.
- Les ventes MLS® ont reculé à cause du temps plus froid que la normale en février.
- Le prix MLS® moyen a été stable.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de London



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est à dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Le bas prix des logements attire de nouveaux résidents à London
5 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London se chiffrait à 1 755 en mars, comparativement à 2 042 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance des mises en chantier d'habitations a diminué en raison, surtout, de baisses du côté des maisons individuelles et des maisons en rangée au cours des six derniers mois.

Le nombre de maisons individuelles et de maisons en rangée achevées et invendues s'est élevé respectivement à 212 et à 64 à la fin du premier trimestre de 2015, ce qui a amené les constructeurs à ralentir la cadence des mises en chantier de ces deux types d'habitations. Depuis un an, une proportion accrue de maisons individuelles et de maisons en rangée ont été mises en chantier sans avoir été vendues sur plan, les constructeurs essayant d'attirer les acheteurs à la recherche d'une maison neuve prête à être occupée et dont la vente pourrait être conclue rapidement. Bon nombre de ces acheteurs souhaitent vendre leur habitation, étant donné la conjoncture actuelle du marché, et acheter immédiatement une habitation nouvellement construite. La température anormalement froide en février a retardé certaines ventes de maisons individuelles et de maisons en rangée neuves jusqu'à plus tard dans l'année. De plus, l'abondance de l'offre d'habitations existantes mises en vente à un prix supérieur à 400 000 $ a favorisé les acheteurs. Leur dollar leur a permis d'obtenir davantage sur le marché de la revente au premier trimestre, ce qui a diminué leur intérêt envers l'achat d'une maison individuelle neuve. Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées dans la RMR s'est fixé à 403 824 $

Plus de 60 % des maisons individuelles et des maisons en rangée commencées durant le premier trimestre sont situées dans les secteurs ouest et nord-ouest de la ville de London, ce qui est supérieur à la moyenne des deux dernières années. Par contre, dans les secteurs sud et sud-ouest de la ville, il y a eu une proportion moins grande que la moyenne de mises en chantier de maisons individuelles et de maisons en rangée. À St. Thomas et dans le reste de la RMR, la répartition des mises en chantier correspondait aux tendances récentes.

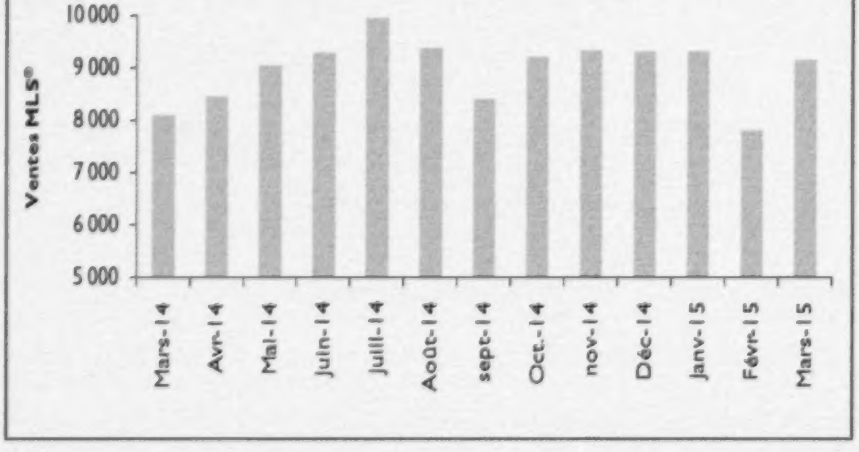
Les mises en chantier d'appartements ont augmenté au premier trimestre de 2015. Pour la première fois depuis août 2014, il s'est commencé un immeuble de plus de 50 appartements dans la RMR. Cet immeuble conçu spécialement pour le marché locatif est situé dans le secteur sud de la ville de London. Les promoteurs immobiliers prévoient une augmentation de la demande d'unités locatives à London, en raison de la croissance du nombre de ménages locataires dirigés par des personnes de 25 à 34 ans et de 75 ans et plus, de la stabilité des niveaux d'immigration et de l'amélioration de l'emploi.

Marché de la revente

Le froid sans précédent de février a tenu certains acheteurs éventuels à l'écart, ce qui s'est traduit par une baisse du nombre désaisonnalisé des ventes de maisons existantes au premier trimestre. En janvier et en mars, par contre, le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants a été semblable à celui

Figure 2

Les ventes rebondissent après un mois de février au ralenti



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS ®)
Note : Les données sur les ventes sont désaisonnalisées aet multipliées par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

des trois derniers mois de 2014, et reflétait davantage les facteurs fondamentaux liés à la demande d'habitations à London. L'emploi a suivi une tendance à la hausse au deuxième semestre de 2014 et il a continué de croître au premier trimestre de 2015. La majorité des postes qui se sont ajoutés dans les six derniers mois sont à temps plein, ce qui a soutenu la demande de logements. Les taux hypothécaires ont légèrement diminué, et il n'y a eu aucune progression du prix moyen des logements existants, de sorte que les charges mensuelles moyennes associées à un logement existant ont un peu reculé.

Le marché de la revente ne s'est pas resserré, puisque le nombre de ventes a baissé et que le nombre de nouvelles inscriptions est demeuré stable. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, de 51 %, indique que le marché de la revente était équilibré. En général, un marché équilibré va de pair avec une croissance des prix modeste, voisine du taux d'inflation. Cependant, le prix moyen désaisonnalisé des logements existants a peu évolué au premier trimestre et s'est établi à 255 606 $. Environ la moitié des habitations existantes vendues l'ont été à un prix inférieur à 250 000 $, ce qui a freiné la croissance du prix moyen. La hausse du nombre de transactions d'une valeur de moins de 250 000 $ donne à penser que les accédants à la propriété étaient nombreux sur le marché de la revente.

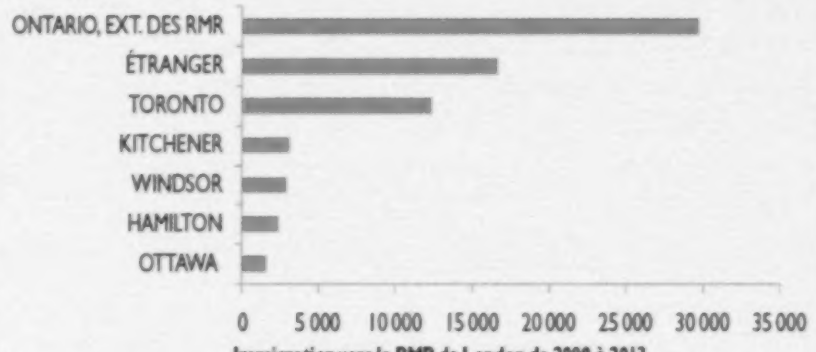
Le nombre désaisonnalisé de ventes a diminué dans tous les sous-marchés géographiques de la ville de London. C'est dans le secteur nord de la ville que le temps glacial de février a eu la plus grande incidence négative sur les ventes. Cela s'explique par le fait que ce secteur est celui où le prix moyen des habitations est le plus élevé. Comme les habitations plus chères exigent en général des visites et des inspections plus approfondies, en particulier à l'extérieur de l'habitation, un plus grand nombre d'acheteurs éventuels ont reporté leur achat dans le secteur nord que dans les autres secteurs de London. À l'inverse, c'est dans le secteur est, là où le prix moyen est le plus bas, que l'incidence des basses températures sur les ventes a été la plus faible : elles n'y ont baissé que très légèrement au premier trimestre.

Le bas prix des logements attire de nouveaux résidents à London

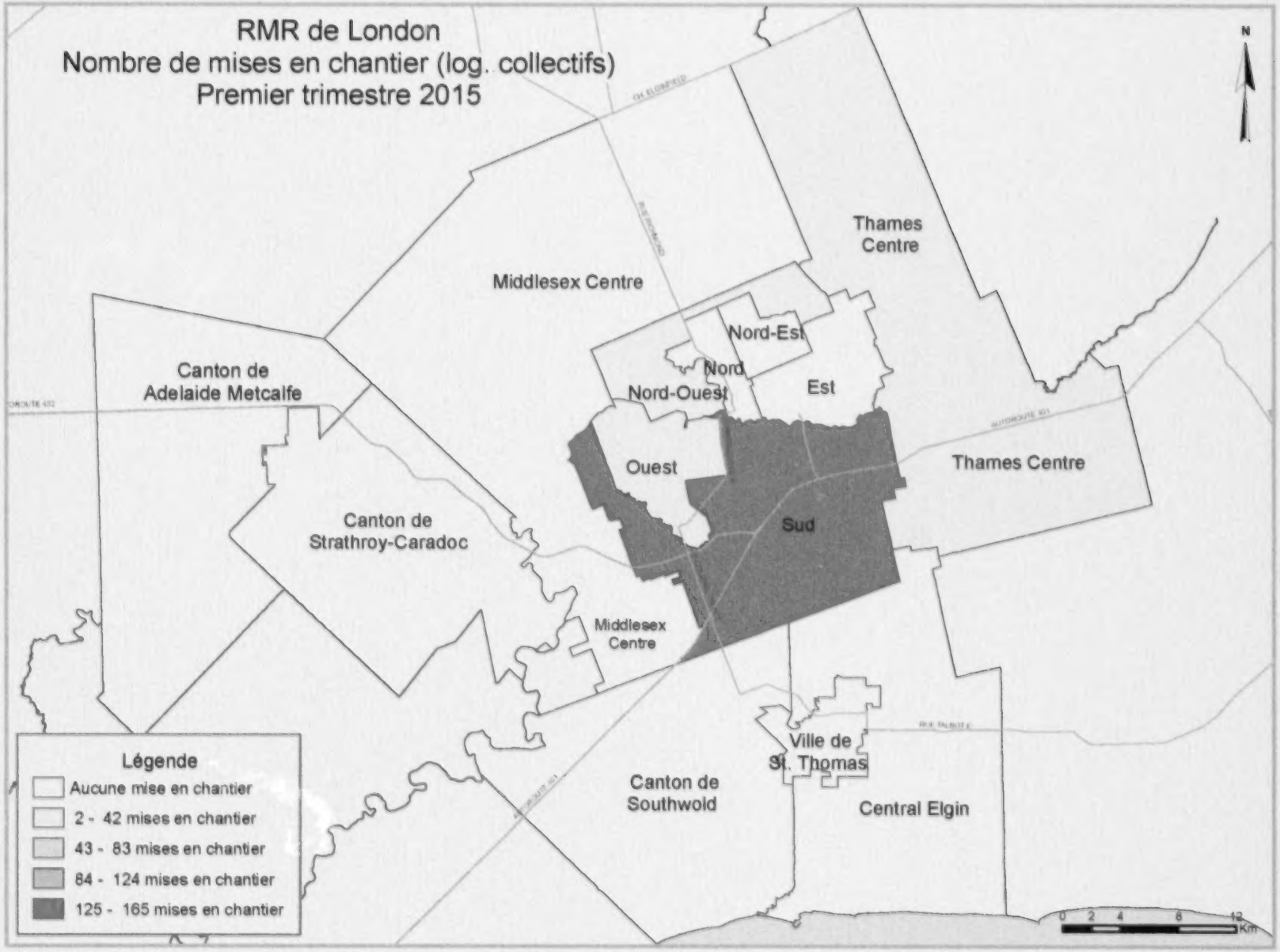
Selon Statistique Canada, environ 85 000 personnes ont migré vers la RMR de London entre 2009 et 2013. C'est des petits centres de l'Ontario situés à l'extérieur des régions métropolitaines de recensement, et surtout de ceux qui sont à proximité de la RMR de London, dans les comtés de Middlesex, d'Elgin et d'Oxford, que provenaient la plupart des gens qui se sont installés dans la RMR de London pendant cette période. Cette décision de déménager tient vraisemblablement en partie au souhait d'habiter plus près de l'hôpital régional, des transports en commun et d'autres services publics de base offerts dans la ville de London. Parmi les personnes qui ont migré vers London, environ une sur cinq provenait de l'étranger. L'immigration a eu une incidence particulière sur le marché locatif de London, ce qui, pendant ces années, s'est traduit soit par la stabilité soit par la baisse du taux d'inoccupation. L'Enquête nationale auprès des ménages, de Statistique Canada, révèle que 66 % des ménages d'immigrants étaient locataires pendant les cinq années suivant leur installation à London. À l'exception de celui de Windsor, le marché de l'habitation des cinq RMR qui ont le plus alimenté la migration vers London est plus cher que celui de London. Le prix moyen de revente était environ deux fois plus élevé à Toronto qu'à London, tandis qu'il était environ 50 % plus élevé à Hamilton. Les ménages âgés de ces marchés plus chers, en particulier, ont été attirés par la possibilité de posséder une habitation semblable à celle qu'ils possédaient – ou même plus grande – après leur retraite.

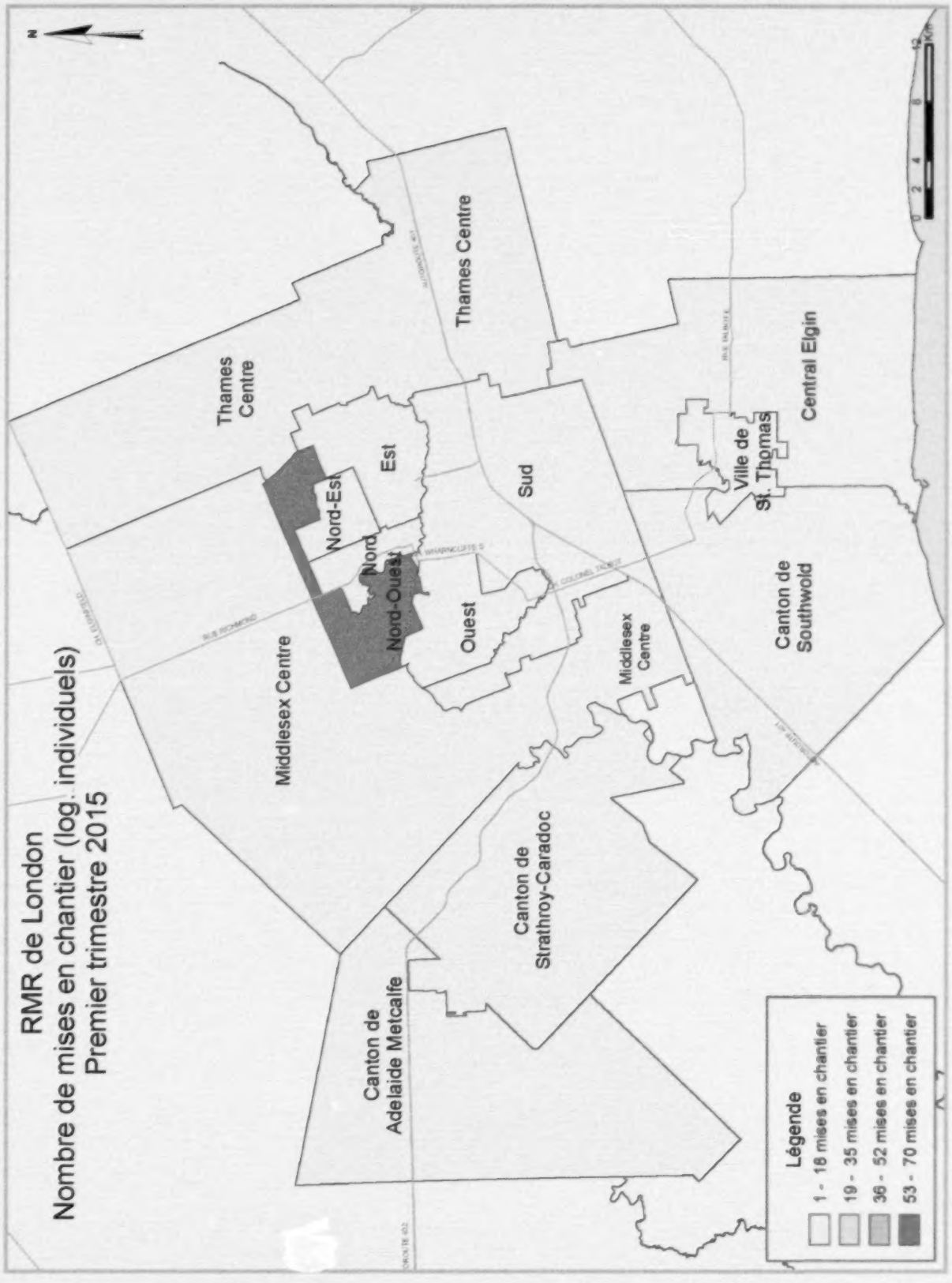
Figure 3

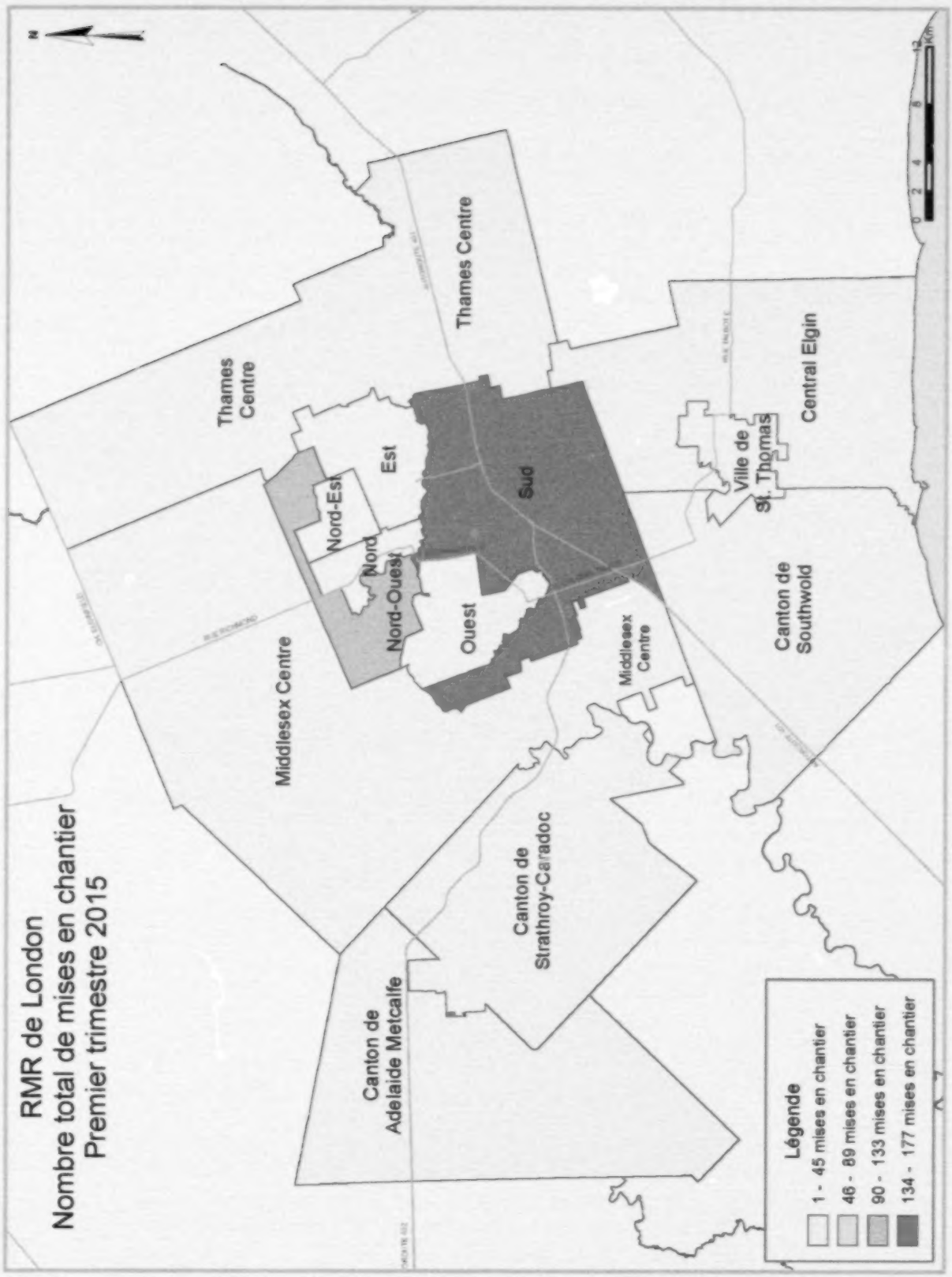
Des gens sont venus de toute l'Ontario et de l'étranger pour s'installer à London

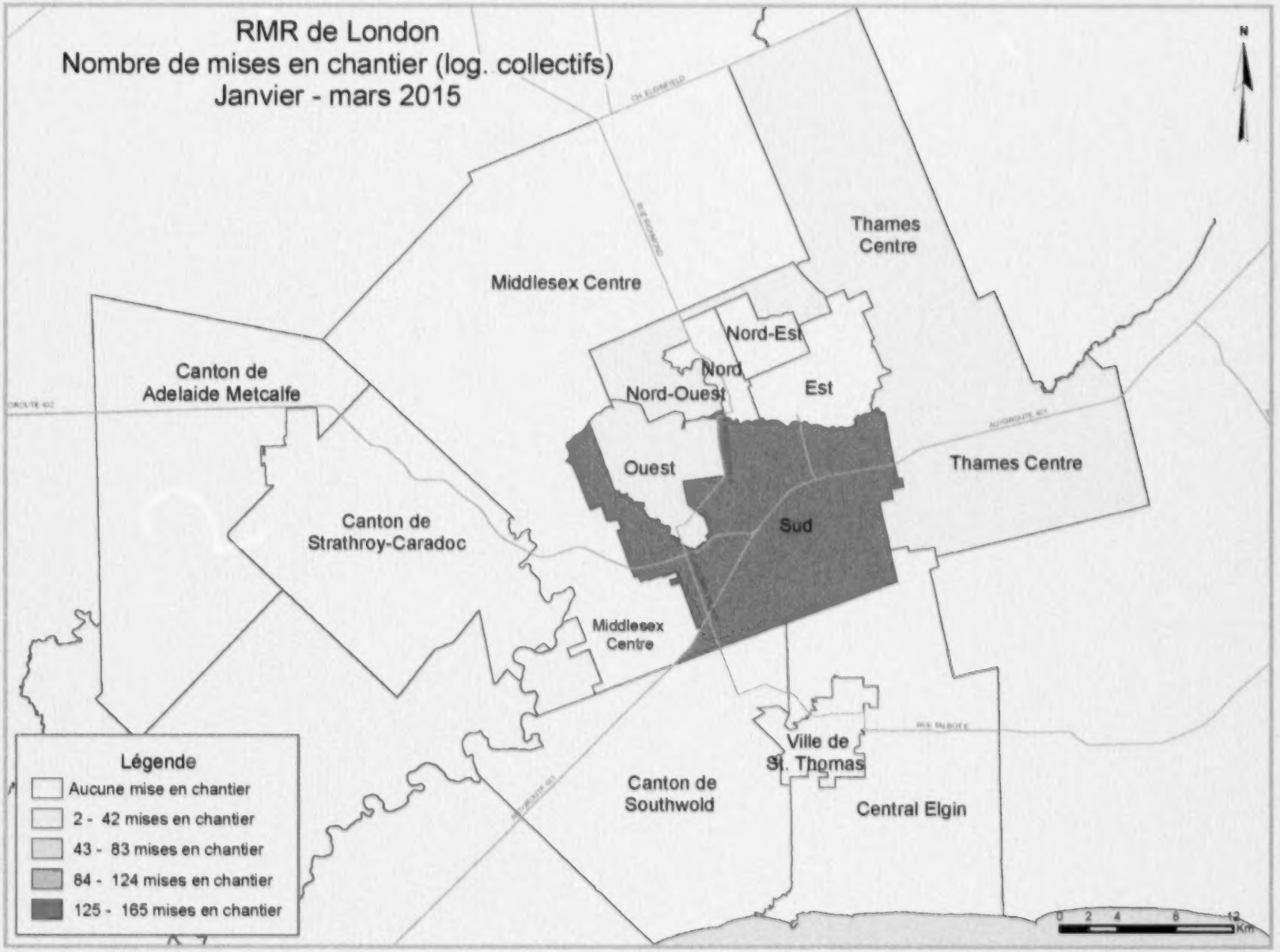


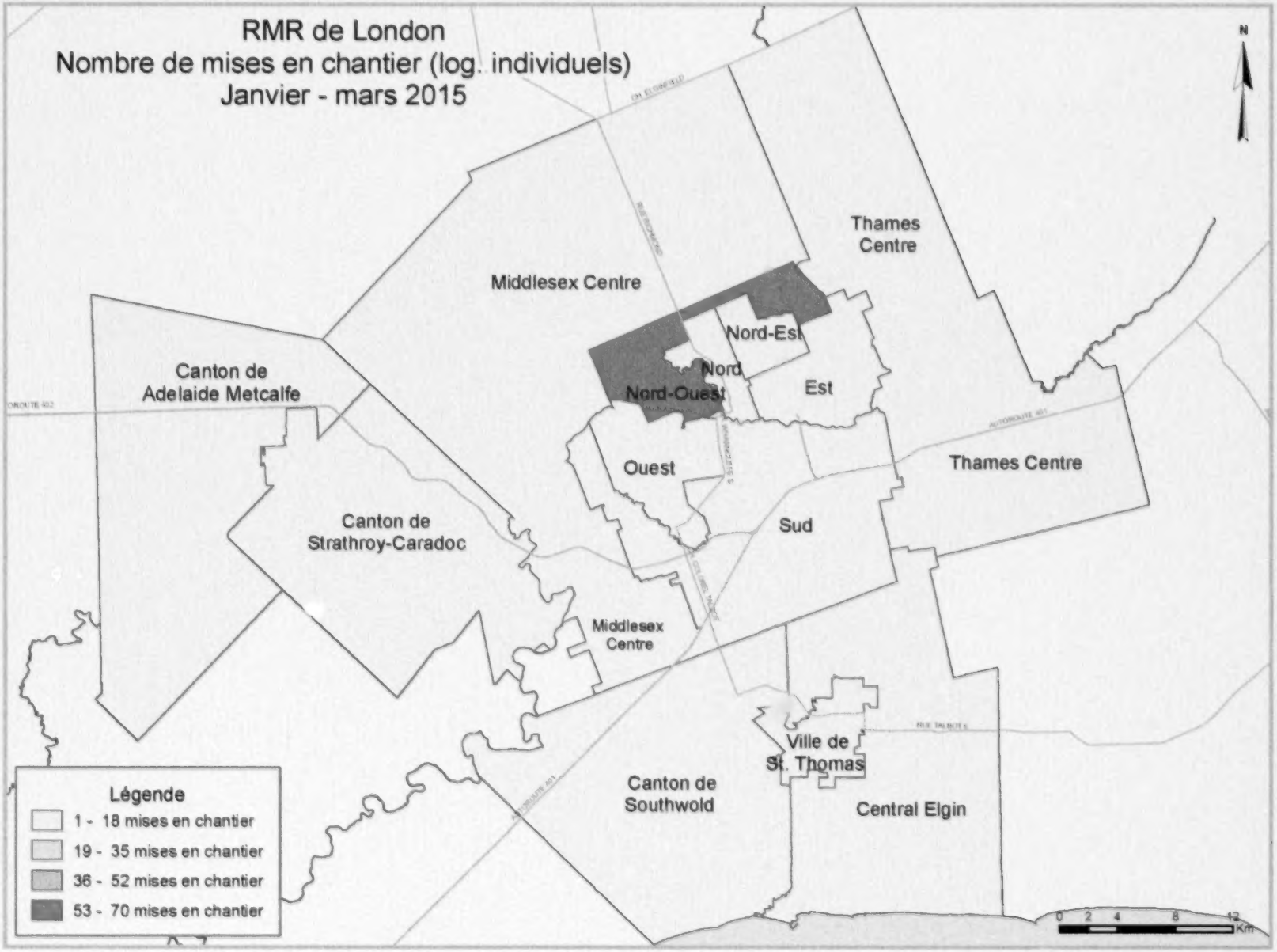
Source : Statistique Canada

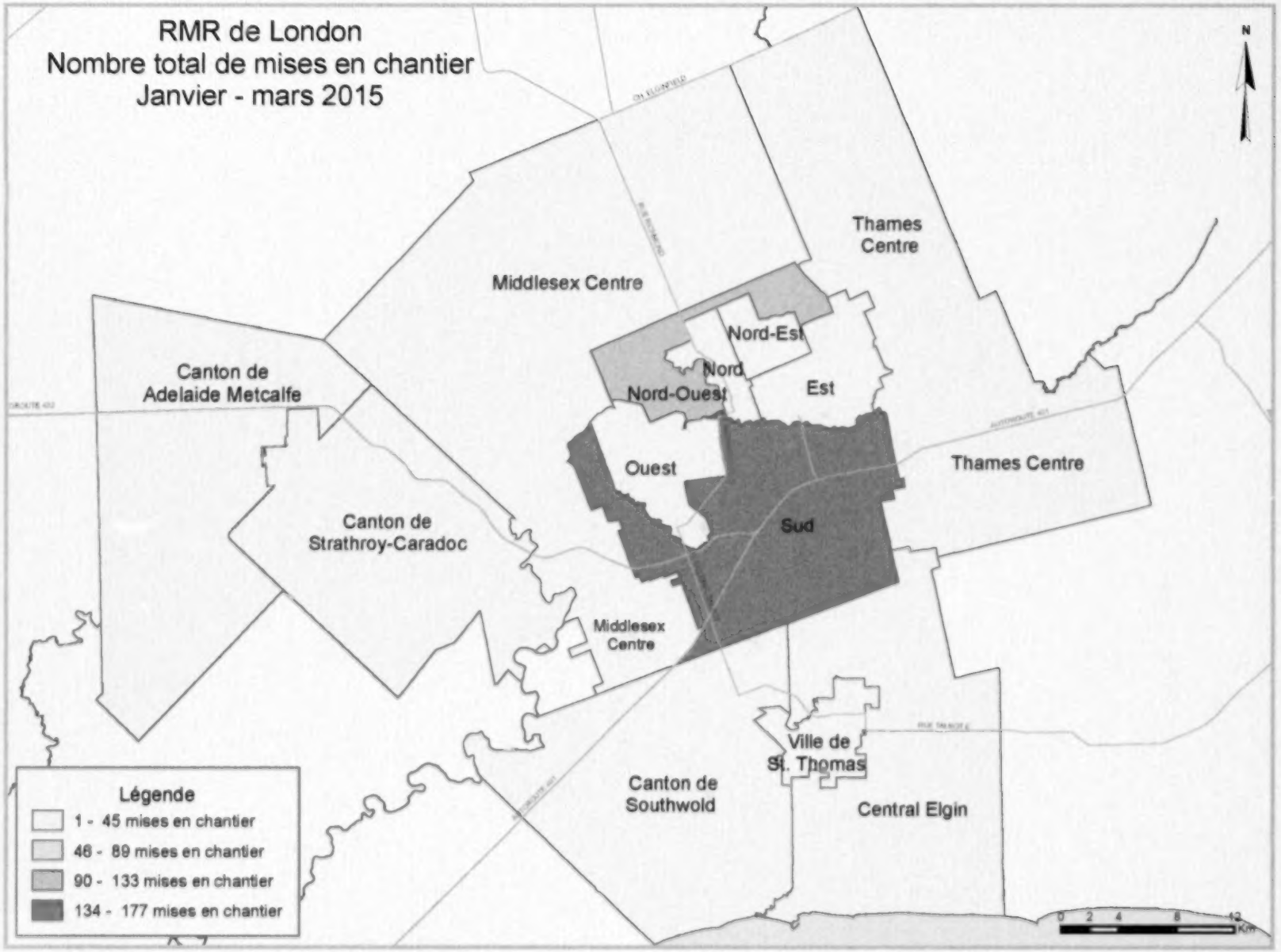

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2015
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 42 mises en chantier
43 - 83 mises en chantier
84 - 124 mises en chantier
125 - 165 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2015
N
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
1 - 18 mises en chantier
19 - 35 mises en chantier
36 - 52 mises en chantier
53 - 70 mises en chantier


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2015
N
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
1 - 45 mises en chantier
46 - 89 mises en chantier
90 - 133 mises en chantier
134 - 177 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2015
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 42 mises en chantier
43 - 83 mises en chantier
84 - 124 mises en chantier
125 - 165 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2015
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Canton de Adelaide Metcalfe
Ouest
Thames Centre
Sud
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
1 - 18 mises en chantier
19 - 35 mises en chantier
36 - 52 mises en chantier
53 - 70 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Thames Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
1 - 45 mises en chantier
46 - 89 mises en chantier
90 - 133 mises en chantier
134 - 177 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2015								
RMR[1] de London	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015
Maisons individuelles	1 153	1 116	1 069	966	725	1 162	1 134	963
Logements collectifs	1 010	867	168	2 088	96	736	908	792
Tous les logements	2 163	1 983	1 237	3 054	821	1 898	2 042	1 755
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T4	2015 T1	2014 T1	2015 T1	variation (%)	2014 T1	2015 T1	variation (%)
Maisons individuelles	1 044	913	168	141	-16,1%	168	141	-16,1%
Logements collectifs	800	784	44	196	345,5%	44	196	345,5%
Tous les logements	1 844	1 697	212	337	59,0%	212	337	59,0%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2015	129	6	0	12	20	0	5	165	337
T1 2014	157	0	0	11	44	0	0	0	212
Variation en %	-17,8	s.o.	s.o.	9,1	-54,5	s.o.	s.o.	s.o.	59,0
Cumul 2015	129	6	0	12	20	0	5	165	337
Cumul 2014	157	0	0	11	44	0	0	0	212
Variation en %	-17,8	s.o.	s.o.	9,1	-54,5	s.o.	s.o.	s.o.	59,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2015	328	6	12	39	233	415	69	1 056	2 158
T1 2014	389	4	25	33	237	797	0	566	2 051
Variation en %	-15,7	50,0	-52,0	18,2	-1,7	-47,9	s.o.	86,6	5,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2015	188	6	0	27	28	0	0	0	249
T1 2014	173	6	3	11	57	0	5	2	257
Variation en %	8,7	0,0	-100,0	145,5	-50,9	s.o.	-100,0	-100,0	-3,1
Cumul 2015	188	6	0	27	28	0	0	0	249
Cumul 2014	173	6	3	11	57	0	5	2	257
Variation en %	8,7	0,0	-100,0	145,5	-50,9	s.o.	-100,0	-100,0	-3,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2015	186	6	3	26	61	24	s.o.	s.o.	306
T1 2014	202	3	0	26	54	249	s.o.	s.o.	534
Variation en %	-7,9	100,0	s.o.	0,0	13,0	-90,4	s.o.	s.o.	-42,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2015	201	3	1	15	19	2	s.o.	s.o.	241
T1 2014	175	10	3	12	29	20	s.o.	s.o.	249
Variation en %	14,9	-70,0	-66,7	25,0	-34,5	-90,0	s.o.	s.o.	-3,2
Cumul 2015	201	3	1	15	19	2	s.o.	s.o.	241
Cumul 2014	175	10	3	12	29	20	s.o.	s.o.	249
Variation en %	14,9	-70,0	-66,7	25,0	-34,5	-90,0	s.o.	s.o.	-3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T1 2015	94	4	0	9	20	0	5	165	297
T1 2014	115	0	0	9	44	0	0	0	168
St. Thomas (ville)									
T1 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T1 2014	11	0	0	2	0	0	0	0	13
Central Elgin									
T1 2015	1	0	0	1	0	0	0	0	2
T1 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Middlesex Centre									
T1 2015	7	0	0	1	0	0	0	0	8
T1 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Southwold (canton)									
T1 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Thames Centre									
T1 2015	6	2	0	1	0	0	0	0	9
T1 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T1 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T1 2015	129	6	0	12	20	0	5	165	337
T1 2014	157	0	0	11	44	0	0	0	212

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[a]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T1 2015	236	4	12	28	233	415	69	1 044	2 041
T1 2014	259	0	25	1	237	797	0	566	1 916
St. Thomas (ville)									
T1 2015	31	0	0	2	0	0	0	0	33
T1 2014	23	0	0	1	0	0	0	0	24
Central Elgin									
T1 2015	7	0	0	5	0	0	0	0	12
T1 2014	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Middlesex Centre									
T1 2015	26	0	0	1	0	0	0	0	27
T1 2014	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Southwold (canton)									
T1 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2015	15	0	0	2	0	0	0	12	29
T1 2014	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Thames Centre									
T1 2015	11	2	0	1	0	0	0	0	14
T1 2014	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T1 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T1 2015	328	6	12	39	233	415	69	1 056	2 158
T1 2014	389	4	25	33	237	797	0	566	2 051

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T1 2015	126	0	0	16	28	0	0	0	170
T1 2014	112	2	3	9	57	0	5	2	190
St. Thomas (ville)									
T1 2015	21	2	0	4	0	0	0	0	27
T1 2014	19	2	0	1	0	0	0	0	22
Central Elgin									
T1 2015	2	4	0	3	0	0	0	0	9
T1 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Middlesex Centre									
T1 2015	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T1 2014	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Southwold (canton)									
T1 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2015	15	0	0	2	0	0	0	0	17
T1 2014	11	0	0	1	0	0	0	0	12
Thames Centre									
T1 2015	6	0	0	2	0	0	0	0	8
T1 2014	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T1 2015	188	6	0	27	28	0	0	0	249
T1 2014	173	6	3	11	57	0	5	2	257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T1 2015	127	0	3	18	61	24	s.o.	s.o.	233
T1 2014	142	0	0	23	54	249	s.o.	s.o.	468
St. Thomas (ville)									
T1 2015	17	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	18
T1 2014	20	3	0	1	0	0	s.o.	s.o.	24
Central Elgin									
T1 2015	5	5	0	3	0	0	s.o.	s.o.	13
T1 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Middlesex Centre									
T1 2015	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
T1 2014	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Southwold (canton)									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2015	16	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	17
T1 2014	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Thames Centre									
T1 2015	3	1	0	3	0	0	s.o.	s.o.	7
T1 2014	2	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	4
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T1 2015	186	6	3	26	61	24	s.o.	s.o.	306
T1 2014	202	3	0	26	54	249	s.o.	s.o.	534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
T1 2015	134	0	1	10	19	2	s.o.	s.o.	166
T1 2014	116	3	3	10	29	20	s.o.	s.o.	181
St. Thomas (ville)									
T1 2015	24	3	0	3	0	0	s.o.	s.o.	30
T1 2014	24	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Central Elgin									
T1 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Middlesex Centre									
T1 2015	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
T1 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Southwold (canton)									
T1 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T1 2015	10	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	11
T1 2014	7	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	9
Thames Centre									
T1 2015	10	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	11
T1 2014	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T1 2015	201	3	1	15	19	2	s.o.	s.o.	241
T1 2014	175	10	3	12	29	20	s.o.	s.o.	249

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 024	22	13	91	299	259	61	214	1 983
Variation en %	-4,1	0,0	-38,1	7,1	14,6	-24,9	s.o.	-40,7	-8,3
2013	1 068	22	21	85	261	345	0	361	2 163
Variation en %	-4,8	-42,1	61,5	-22,7	85,1	-23,7	-100,0	7,1	-3,4
2012	1 122	38	13	110	141	452	27	337	2 240
Variation en %	3,6	**	-45,8	18,3	12,8	62,0	-3,6	**	28,1
2011	1 083	12	24	93	125	279	28	104	1 748
Variation en %	-18,9	-40,0	**	-26,2	-19,4	**	**	-74,3	-15,9
2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Variation en %	40,5	100,0	-70,0	22,3	9,9	-84,6	-69,6	-45,9	-4,1
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	-23,4	-58,3	11,1	-12,7	-16,1	**	-42,5	-0,1	-9,1
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674
Variation en %	2,1	-15,0	s.o.	-18,4	43,7	s.o.	-45,0	73,5	19,8
2005	1 922	40	0	141	254	0	60	650	3 067

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
London (ville)	103	124	4	0	25	44	165	0	297	168	76,8
St. Thomas (ville)	15	13	0	0	0	0	0	0	15	13	15,4
Central Elgin	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Middlesex Centre	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Southwold (canton)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	4	14	0	0	0	0	0	0	4	14	-71,4
Thames Centre	7	1	2	0	0	0	0	0	9	1	**
Adelaide-Metcalfe (canton)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
London (RMR)	141	168	6	0	25	44	165	0	337	212	59,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
London (ville)	103	124	4	0	25	44	165	0	297	168	76,8
St. Thomas (ville)	15	13	0	0	0	0	0	0	15	13	15,4
Central Elgin	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Middlesex Centre	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Southwold (canton)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	4	14	0	0	0	0	0	0	4	14	-71,4
Thames Centre	7	1	2	0	0	0	0	0	9	1	**
Adelaide-Metcalfe (canton)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
London (RMR)	141	168	6	0	25	44	165	0	337	212	59,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
London (ville)	20	44	5	0	0	0	165	0
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	**20**	**44**	**5**	**0**	**0**	**0**	**165**	**0**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
London (ville)	20	44	5	0	0	0	165	0
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	**20**	**44**	**5**	**0**	**0**	**0**	**165**	**0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
London (ville)	98	115	29	53	170	0	297	168
St. Thomas (ville)	15	11	0	2	0	0	15	13
Central Elgin	1	4	1	0	0	0	2	4
Middlesex Centre	7	12	1	0	0	0	8	12
Southwold (canton)	1	0	0	0	0	0	1	0
Strathroy-Caradoc (canton)	4	14	0	0	0	0	4	14
Thames Centre	8	1	1	0	0	0	9	1
Adelaide-Metcalfe (canton)	1	0	0	0	0	0	1	0
London (RMR)	135	157	32	55	170	0	337	212

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
London (ville)	98	115	29	53	170	0	297	168
St. Thomas (ville)	15	11	0	2	0	0	15	13
Central Elgin	1	4	1	0	0	0	2	4
Middlesex Centre	7	12	1	0	0	0	8	12
Southwold (canton)	1	0	0	0	0	0	1	0
Strathroy-Caradoc (canton)	4	14	0	0	0	0	4	14
Thames Centre	8	1	1	0	0	0	9	1
Adelaide-Metcalfe (canton)	1	0	0	0	0	0	1	0
London (RMR)	135	157	32	55	170	0	337	212

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
London (ville)	142	122	0	2	28	64	0	2	170	190	-10,5
St. Thomas (ville)	25	20	2	2	0	0	0	0	27	22	22,7
Central Elgin	5	13	4	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Middlesex Centre	16	15	0	0	0	0	0	0	16	15	6,7
Southwold (canton)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	17	12	0	0	0	0	0	0	17	12	41,7
Thames Centre	8	3	0	2	0	0	0	0	8	5	60,0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	215	185	6	6	28	64	0	2	249	257	-3,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
London (ville)	142	122	0	2	28	64	0	2	170	190	-10,5
St. Thomas (ville)	25	20	2	2	0	0	0	0	27	22	22,7
Central Elgin	5	13	4	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Middlesex Centre	16	15	0	0	0	0	0	0	16	15	6,7
Southwold (canton)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	17	12	0	0	0	0	0	0	17	12	41,7
Thames Centre	8	3	0	2	0	0	0	0	8	5	60,0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	215	185	6	6	28	64	0	2	249	257	-3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
London (ville)	28	60	0	4	0	0	0	2
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	28	60	0	4	0	0	0	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
London (ville)	28	60	0	4	0	0	0	2
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	28	60	0	4	0	0	0	2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
London (ville)	126	117	44	66	0	7	170	190
St. Thomas (ville)	23	21	4	1	0	0	27	22
Central Elgin	6	13	3	0	0	0	9	13
Middlesex Centre	16	15	0	0	0	0	16	15
Southwold (canton)	2	0	0	0	0	0	2	0
Strathroy-Caradoc (canton)	15	11	2	1	0	0	17	12
Thames Centre	6	5	2	0	0	0	8	5
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	194	182	55	68	0	7	249	257

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
London (ville)	126	117	44	66	0	7	170	190
St. Thomas (ville)	23	21	4	1	0	0	27	22
Central Elgin	6	13	3	0	0	0	9	13
Middlesex Centre	16	15	0	0	0	0	16	15
Southwold (canton)	2	0	0	0	0	0	2	0
Strathroy-Caradoc (canton)	15	11	2	1	0	0	17	12
Thames Centre	6	5	2	0	0	0	8	5
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	194	182	55	68	0	7	249	257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 499,999 $		500,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
London (ville)													
T1 2015	16	12,5	24	18,8	23	18,0	36	28,1	29	22,7	128	402 250	429 143
T1 2014	20	16,0	26	20,8	30	24,0	28	22,4	21	16,8	125	381 000	419 949
Cumul 2015	16	12,5	24	18,8	23	18,0	36	28,1	29	22,7	128	402 250	429 143
Cumul 2014	20	16,0	26	20,8	30	24,0	28	22,4	21	16,8	125	381 000	419 949
St. Thomas (ville)													
T1 2015	17	63,0	8	29,6	2	7,4	0	0,0	0	0,0	27	289 900	295 770
T1 2014	14	58,3	6	25,0	4	16,7	0	0,0	0	0,0	24	291 750	302 163
Cumul 2015	17	63,0	8	29,6	2	7,4	0	0,0	0	0,0	27	289 900	295 770
Cumul 2014	14	58,3	6	25,0	4	16,7	0	0,0	0	0,0	24	291 750	302 163
Central Elgin													
T1 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
T1 2014	1	11,1	4	44,4	2	22,2	2	22,2	0	0,0	9	--	--
Cumul 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	1	11,1	4	44,4	2	22,2	2	22,2	0	0,0	9	--	--
Middlesex Centre													
T1 2015	2	16,7	1	8,3	0	0,0	6	50,0	3	25,0	12	427 500	443 450
T1 2014	1	12,5	0	0,0	4	50,0	3	37,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2015	2	16,7	1	8,3	0	0,0	6	50,0	3	25,0	12	427 500	443 450
Cumul 2014	1	12,5	0	0,0	4	50,0	3	37,5	0	0,0	8	--	--
Southwold (canton)													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
T1 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Strathroy-Caradoc (canton)													
T1 2015	4	44,4	1	11,1	1	11,1	2	22,2	1	11,1	9	--	--
T1 2014	3	50,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2015	4	44,4	1	11,1	1	11,1	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Cumul 2014	3	50,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Thames Centre													
T1 2015	1	14,3	1	14,3	4	57,1	1	14,3	0	0,0	7	--	--
T1 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	1	14,3	1	14,3	4	57,1	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Adelaide-Metcalfe (canton)													
T1 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
London (RMR)													
T1 2015	42	22,6	35	18,8	30	16,1	46	24,7	33	17,7	186	385 748	403 824
T1 2014	39	22,5	36	20,8	43	24,9	34	19,7	21	12,1	173	361 000	395 336
Cumul 2015	42	22,6	35	18,8	30	16,1	46	24,7	33	17,7	186	385 748	403 824
Cumul 2014	39	22,5	36	20,8	43	24,9	34	19,7	21	12,1	173	361 000	395 336

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2015						
Sous-marché	T1 2015	T1 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
London (ville)	429 143	419 949	2,2	429 143	419 949	2,2
St. Thomas (ville)	295 770	302 163	-2,1	295 770	302 163	-2,1
Central Elgin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Middlesex Centre	443 450	--	s.o.	443 450	--	s.o.
Southwold (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Thames Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Adelaide-Metcalfe (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
London (RMR)	403 824	395 336	2,1	403 824	395 336	2,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, London
Premier trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	395	-12,4	600	1 196	1 345	44,6	245 416	6,1	253 035
	Février	515	-12,1	604	1 136	1 365	44,2	243 115	-1,8	242 629
	Mars	681	9,1	675	1 496	1 321	51,1	253 738	3,2	250 991
	Avril	857	-2,2	705	1 870	1 436	49,1	249 191	-0,3	244 127
	Mai	1 010	3,6	754	1 949	1 441	52,3	260 281	3,4	250 759
	Juin	996	22,7	775	1 696	1 455	53,3	264 188	6,4	259 609
	Juillet	995	24,4	831	1 727	1 529	54,3	253 340	0,5	251 329
	Août	806	12,7	782	1 320	1 396	56,0	251 028	2,2	256 105
	Septembre	694	10,5	701	1 508	1 373	51,1	269 914	9,0	271 542
	Octobre	719	9,9	768	1 439	1 456	52,7	251 596	4,4	254 156
	Novembre	599	5,3	779	1 052	1 495	52,1	257 692	4,0	260 105
	Décembre	484	14,4	777	606	1 392	55,8	256 155	5,0	261 266
2015	Janvier	487	23,3	777	1 223	1 432	54,3	251 501	2,5	257 675
	Février	544	5,6	660	1 212	1 454	45,4	243 662	0,2	245 198
	Mars	794	16,6	763	1 644	1 410	54,1	266 560	5,1	262 503
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	1 591	-4,2		3 828			248 233	2,3	
	T1 2015	1 825	14,7		4 079			255 716	3,0	
	Cumul 2014	1 591	-4,2		3 828			248 233	2,3	
	Cumul 2015	1 825	14,7		4 079			255 716	3,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	112,5	123,3	236,6	8,2	61,9	857
	Février	595	3,14	5,24	112,9	124,6	238,7	7,9	62,2	844
	Mars	581	3,14	4,99	112,9	125,1	239,2	7,9	62,3	843
	Avril	570	3,14	4,79	112,9	125,9	241,0	7,8	62,7	852
	Mai	570	3,14	4,79	113,2	126,5	242,1	7,7	62,8	867
	Juin	570	3,14	4,79	113,6	126,9	243,5	7,4	62,9	871
	Juillet	570	3,14	4,79	113,9	126,5	244,9	7,3	63,1	869
	Août	570	3,14	4,79	114,0	126,5	245,4	7,4	63,3	872
	Septembre	570	3,14	4,79	114,6	126,7	243,9	7,4	62,8	880
	Octobre	570	3,14	4,79	114,6	126,8	243,5	7,4	62,7	882
	Novembre	570	3,14	4,79	114,9	126,3	243,8	7,5	62,8	880
	Décembre	570	3,14	4,79	115,5	125,4	246,2	7,3	63,3	870
2015	Janvier	570	3,14	4,79	115,9	125,3	249	7,2	63,8	872
	Février	567	2,89	4,74	115,6	126,2	250,0	7,0	63,9	870
	Mars	567	2,89	4,74		127,1	248,8	6,9	63,5	870
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

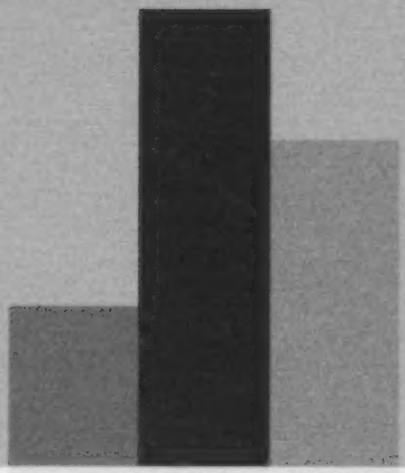
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64245_2015_Q02